

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие  
«Котельники»  
(МУЖКП «Котельники»)

П Р И К А З

22 04. 2019 г.

№ 137

г.Котельники

Об утверждении Регламента

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787.

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Утвердить Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МУЖКП «Котельники» строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов (прилагается).
2. Разместить Регламент на сайте предприятия.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Отв.Трегубов А.А.

Директор МУЖКП «Котельники»



Д.Р. Воробьев

Исп. Кривко А.В.



**« УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор МУЖКП «Котельники»  
Д.Р. Воробьев**



**Регламент подключения  
(технологического присоединения) к системе  
теплоснабжения МУЖКП «Котельники»**

Г. Котельники  
2019г

## Содержание

1. Общие положения
2. Используемые термины, определения
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя.
  - 3.1. Заключение договора о подключении.
  - 3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ.
  - 3.3. Завершение подключения (технологического присоединения). Оформление Акта о подключении.
  - 3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект.
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта организации в сети "Интернет"

### 1. Общие положения

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МУЖКП «Котельники» разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787.

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением.

### 2. Используемые термины, определения.

**Исполнитель** – Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники» (МУЖКП «Котельники») - единая теплоснабжающей организация города Котельники, владеющая на праве собственности и аренды тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

**Подключаемый объект (Объект)** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

**Договор о подключении** - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

**Условия подключения** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и

среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления, схемы подключения теплотребляющих установок, параметры теплоносителя).

**Плата за подключение** - плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома, с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

**Резерв мощности источника тепловой энергии** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

**Резерв пропускной способности тепловых сетей** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

**Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей** - документ, выдаваемый Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту - акт готовности)** - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

**Акт о подключении** - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых

сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя**

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении;
- заключение договора теплоснабжения.

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении технических условий (Приложение №1), который должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) подключаемого объекта; информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Исполнитель в течение 14 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные: максимальная нагрузка в возможных точках подключения; срок подключения подключаемого объекта, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы Исполнителя; срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

#### **3.1. Заключение договора о подключении**

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет заявку в адрес Исполнителя.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

Исполнитель в срок не более 10 рабочих дней с даты получения документации производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку Заявку в адрес смежной теплоснабжающей организации ООО «ТСК Мосэнерго». В срок не более 20 рабочих дней Исполнитель получает проект Договора о подключении ООО «ТСК Мосэнерго». В срок не более 20 дней после получения проекта Договора смежной организации ООО «ТСК Мосэнерго» Исполнитель выдает свой проект Договора о подключении Заявителю.

При несоответствии Заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.2. При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников

тепловой энергии) Исполнитель готовит проект Договора о подключение.

При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения города Котельники в установленном порядке;
- вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в Схему теплоснабжения города Котельники.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя предложения Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения города Котельники и инвестиционную программу Исполнителя в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения.

При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения города Котельники и инвестиционную программу Исполнителя;
- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной платы в Комитете по ценам и тарифам Московской области.

- Исполнитель в течение 50 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах на бумажном носителе.

- Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении производит рассмотрение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью, подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя.

При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами ПТС по тел. (8495)551-88-93

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении Договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо отказа Заявителя от его подписания в течение 30 рабочих дней после его направления

Исполнитель аннулирует Заявку на подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Комитетом по ценам и тарифам Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

При установлении платы за подключение Комитетом по ценам и тарифам Московской области в индивидуальном порядке проект Договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня её установления.

3.1.3. Договор о подключении является публичным договором, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Форма Договора о подключении (Приложение №3).

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

В рамках исполнения обязательств по договору о подключении:

- Заявитель вносит плату за подключение, выполняет мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку и согласование с Исполнителем проектной документации, а также выполнение условий подключения, определенных договором;

- Исполнитель выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, проверку выполнения Заявителем условий подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Исполнителя.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан согласовать с Исполнителем проектную документацию и передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

### **3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ**

3.2.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (Акт готовности Приложение №3) к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

1 комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

3.2.2. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям Условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в Ростехнадзоре акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и



разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

3.2.3. Для проведения комплексного обследования, испытаний и пусконаладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей Заявитель заключает с Исполнителем строительный Договор теплоснабжения (строительный договор) на период проведения работ. Для заключения строительного договора предоставляется акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей и разрешение на допуск в эксплуатацию. Срок действия строительного договора теплоснабжения, не может превышать срок, на который выдано разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и пусконаладочных работ.

Проведение комплексного обследования, испытаний и пуско-наладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей проводится Заявителем в присутствии Исполнителя.

Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

### 3.3. Завершение подключения (технологического присоединения).

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении, после чего Стороны подписывают акт сверки расчетов.

### 3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект

После подключения Объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке потребитель тепловой энергии обращается в договорной отдел Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.

Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке. После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные договором.

## 4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта организации в сети «Интернет»

Адрес: Московская обл. г. Котельники, мкр. Силикат, 12А.

График работы: с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00; суббота, воскресенье выходной.

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»: [energokotelniki.ru](http://energokotelniki.ru)

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах подразделений:

| Направление  | Ответственное подразделение Исполнителя | Справочные телефоны |
|--|---|---------------------|
| Выдача технических условий.                              | ПТС                                     | 8(495)551-88-93     |
| Рассмотрение проектной документации (техническая часть). |   |                     |
| Прием заявок на подключение.                             |   |                     |
| Заключение Договора о подключении (доп. соглашений).     |   |                     |
| Технический надзор за выполнением условий подключения.   |   |                     |
| Оформление Акта о готовности.                            |   |                     |
| Оформление Акта о подключении.                           |   |                     |

|   |                        |                 |
|---|------------------------|-----------------|
| Рассмотрение раздела проектной документации по узлам учета.                               | ПТС                    |                 |
| Заключение строительного договора на период проведения испытаний и пусконаладочных работ. | Договорной отдел       | 8(495)551-88-93 |
| Пуск теплоснабжения для проведения Заявителем пусконаладочных работ                       | Служба «Тепловые сети» | 8(495)551-83-93 |
| Комплексное обследование энергоустановки после пусконаладочных работ                      | ПТС                    | 8(495)551-88-93 |
| Заключение договора теплоснабжения.   | Договорной отдел       | 8(495)551-88-93 |

Приложение № 1 - Запрос о предоставлении технических условий

Приложение № 2 - Заявка на заключение договора о подключении (с приложением перечня необходимых документов).

Приложение № 3 - Договор о подключении

Приложение № 4- Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Акт готовности)

Приложение № 5 - Акт о подключении

Директору МУЖКП «Котельники»  
Д.Р. Воробьеву

**Запрос о предоставлении технических условий**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит выдать технические условия на присоединение к тепловой сети объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка) Характеристика и назначение объекта\*(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта (указать: новая и дополнительная)

| Наименование объекта      | Тепловая нагрузка, Гкал/час |           |            |                       |         |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-----------------------|---------|
|                           | Общая                       | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение |         |
|                           |                             |           |            | Макс.                 | Средняя |
| Всего по объекту, в т.ч.: |                             |           |            |                       |         |
|                           |                             |           |            |                       |         |
|                           |                             |           |            |                       |         |

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

Заявитель \_\_\_\_\_

Директору МУЖКП «Котельники»  
Д.Р. Воробьеву

**ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУЖКП «Котельники»**

**Уважаемый Дмитрий Ричардович!**

Прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения МУЖКП «Котельники» объекта \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

в связи с:

необходимостью  
подключения нового  
объекта

увеличением тепловой  
нагрузки или тепловой  
мощности  
подключаемого объекта

реконструкцией или  
модернизацией объекта без  
увеличения тепловой  
нагрузки или тепловой  
мощности

**1. Сведения о заявителе**

Полное наименование  
организации

Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)

от



Ф.И.О. руководителя

Должность руководителя

Местонахождение

Почтовый адрес

ИНН

КПП

ОКПО

р/с

в

к/с

БИК

Контактное лицо (Ф.И.О.)

Контактный телефон организации

Факс

Контактный телефон мобильный

e-mail

**2. Местонахождение подключаемого объекта**

Город

Район

Область

Населённый пункт

Улица

Дом

Владение

Корпус

Строение

### 3. Технические параметры подключаемого объекта

3.1 Таблица тепловых нагрузок по видам потребления

поле не  
заполняется

| Наименование                  | Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ГВС ср. | ГВС макс. | Кондиционирование | Прочее | Всего (с учетом ГВС ср.) | Всего (с учетом ГВС макс) |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------|---------|-----------|-------------------|--------|--------------------------|---------------------------|
| Тепловая нагрузка, Гкал / час |           |            |                 |         |           |                   |        |                          |                           |
|                               |           |            |                 |         |           |                   |        |                          |                           |
| Итого                         |           |            |                 |         |           |                   |        |                          |                           |
| Температурный график          |           |            |                 |         |           | -                 | -      | -                        | -                         |
| Вид теплоносителя             |           |            |                 |         |           |                   | -      | -                        | -                         |
| Схема подключения             |           |            | -               |         |           | -                 | -      |                          |                           |

**ВАЖНО:** Если в рамках заявки на подключение планируется заключение договора о подключении нескольких объектов капитального строительства, то заявка должна содержать в себе таблицы нагрузок по каждому объекту.

3.2 Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта:

3.3 Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества

3.4 Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам годам и др.)

При этом для категорий надежности 2 и 3 предусматривается перерыв в теплоснабжении в летний период времени на срок не более 14 дней, обусловленный проведением гидравлических испытаний

3.5 Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)

3.6 Назначение объекта:

### 4. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект:

Договор аренды земельного участка

Кадастровый номер:

### 5. Технические условия (если ранее выдавались)

от   
от

№   
№

### 6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:

### 7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство / реконструкцию / модернизацию подключаемого объекта

## 8. Информация о виде разрешенного используемого земельного участка:

## 9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства / реконструкции / модернизации подключаемого объекта:

## 10. О готовности проекта договора о подключении к системам теплоснабжения прошу уведомить меня:

по телефону:

по электронной почте по адресу:

### Перечень необходимых документов для заключения Договора о подключении к системе теплоснабжения МУЖКП «Котельники»

- 1 Заверенные копии учредительных документов:
  - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
  - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
  - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002;
  - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
  - выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления;
  - документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя.
- 2 Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос:
  - документ о назначении руководителя юридического лица;
  - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
  - доверенность представителя контрагента на право подписания запроса (в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности).
- 3 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
- 4 Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
- 5 Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
- 6 Технические параметры, подключаемого объекта:
  - Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителя на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение.
  - Вид и параметры теплоносителя (пар, горячая вода, температурный график, схема подключения «зависимая/независимая»).
  - Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.).
  - Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора)
  - Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)
- 7 Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы)
- 8 Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта.
- 9 Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
- 10 Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
- 11 Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство

- 12 Информация о виде разрешенного использования земельного участка
- 13 Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация, указанная в пп. 10-13, содержится в ГПЗУ).

Заявитель

М.П.

«    » \_\_\_\_\_ 201.

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ  
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №**

г. Котельники

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники» в лице директора Воробьева Дмитрия Ричардовича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора.**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства (далее - Объект), к системе централизованного теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение № 1 к Договору).

**II. Характеристики подключаемого объекта**

2.1 Объект (подключаемый объект) - объект строительства: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

2.2. Земельный участок – земельный участок, на котором осуществляется строительство подключаемого объекта, расположен по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_, разрешенное использование : \_\_\_\_\_

2.3. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

**III. Права и обязанности сторон****3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

3.1.2. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 3 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по Договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.4. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении



данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС - не предъявленной к оплате.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

3.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

3.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

3.2.5. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

### **3.3. Заявитель обязуется:**

3.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 5 настоящего Договора.

3.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.3.3. При поступлении от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

3.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.6. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

3.3.7. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения.

Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности

внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ МО «Мособлгазотрест».

3.3.8. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.9. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.10. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

3.3.11. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 3.3.12 Договора:

- предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ;

- произвести допуск в эксплуатацию (коммерческий учет) узла учета тепловой энергии.

3.3.12. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

3.3.13. После выполнения п. 3.3.11 и п. 3.3.12 Договора предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

3.3.14. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.3.15. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса.

#### **3.4. Заявитель имеет право:**

3.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

3.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

### **IV. Срок подключения**

4.1. Срок подключения по Договору - в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

### **V. Размер платы за подключение и порядок осуществления расчетов**

5.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) и определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.02.2019 г. № 34-Р из расчета 60 000,00 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее - Плата за

подключение). Расчёт платы за подключение указан в Приложении № 4 к Договору.

5.2. Сумма, указанная в п. 5.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

- 15 % Платы за подключение в размере \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20%) - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 % Платы за подключение в размере - \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20%) - в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля Платы за подключение в размере – \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20%) - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

5.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя

## **VI. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств по договору Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение Договора за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате договора, Заявитель оплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9 Договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем. В указанном случае Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от размера платы за подключение за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5% (пяти процентов) от указанной суммы.

6.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 5.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

6.6. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.7. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6.8. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора.

## **VII. Разрешение споров**

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

### **VIII. Прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. По вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **IX. Приложения к договору**

Приложение № 1 - Условия подключения;

Приложение №2 - Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение № 3 - Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма);

Приложение № 4 - Расчёт платы за подключение.

### **X. Реквизиты и подписи сторон**

| <b>Исполнитель</b>   | <b>Заявитель</b> |
|--|------------------|
| <b>МУЖКП «Котельники»</b><br>140053, Московская область,<br>г. Котельники, мкр. Силикат, дом 12А<br>ИНН/КПП 5027048658/502701001<br>р/с № 40702810140240103297<br>к/с № 30101810400000000225<br>ПАО «Сбербанк России» г. Москва<br>БИК 044525225<br>ОКПО/ОГРН 39763197/1035005003593 |                  |

**МУЖКП «Котельники»**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ **Д.Р. Воробьев**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

М.П.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

М.П.

## Акт

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования  
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники» в лице директора Воробьева Дмитрия Ричардовича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

-  
-  
-  
-

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель: \_\_\_\_\_

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала: \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_, обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы: \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной: \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта: \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии: \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

Вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций: \_\_\_\_\_,

Длина секций: \_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_,

Тип (марка) \_\_\_\_\_.

в) диаметр напорного патрубка: \_\_\_\_\_ .  
 Мощность электродвигателя: \_\_\_\_\_ , частота вращения: \_\_\_\_\_ .  
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_ , место установки: \_\_\_\_\_  
 Тип отопительной системы: \_\_\_\_\_  
 количество стояков: \_\_\_\_\_ ;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов: \_\_\_\_\_ ;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ ;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
 количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_ , длина \_\_\_\_\_ ;  
 количество секций II ступени штук \_\_\_\_\_ , длина \_\_\_\_\_ ;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_ , поверхность нагрева (общая): \_\_\_\_\_ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

| № п/п<br>Наименование | Наименование | Место<br>установки | Тип | Диаметр | Количество |
|-----------------------|--------------|--------------------|-----|---------|------------|
|                       |              |                    |     |         |            |

Место установки пломб:

6. Проектные данные присоединяемых установок:

| №<br>зданий | Кубатура<br>зданий, куб.<br>м | Расчетные тепловые нагрузки, Г кал/час |                |                          |                          |       |
|-------------|-------------------------------|--|----------------|--------------------------|--------------------------|-------|
|             |                               | Отопление                              | Вентиляци<br>я | Горячее<br>водоснабжение | Технологические<br>нужды | Всего |
|             |                               |  |                |                          |                          |       |

7. Наличие документации:

8. Прочие  
сведения

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель:

Заявитель:

Дата подписания « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**МУЖКП «Котельники»**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ **Д.Р. Воробьев**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

М.П.

М.П.

**АКТ**  
**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

Дата составления документа « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники» в лице директора Воробьева Дмитрия Ричардовича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета \_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

**Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

---

---

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

---

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

### Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

---

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Фактический объём созданных тепловых сетей

| -              | От-до | Диаметр, мм | Протяжённость, м | Тип прокладки |
|----------------|-------|-------------|------------------|---------------|
| 1              |       |             |                  |               |
| 2              |       |             |                  |               |
| 1 ...          |       |             |                  |               |
| 1 <sup>n</sup> |       |             |                  |               |

12. Стоимость оказанных \_\_\_\_\_ услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ ( )

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:  
Исполнитель

Заявитель

---

---