

Копия

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением Главы  
городского округа Котельники Московской  
области  
от 10.04. 2014 № 264/пг

# УСТАВ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «КОТЕЛЬНИКИ»

новая редакция

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Устав Муниципального унитарного жилищно-коммунального предприятия «Котельники», именуемого в дальнейшем «Предприятие», утверждён в настоящей редакции постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 10 апреля 2014 года № 264-ПГ в целях приведения отдельных положений Устава в соответствие с нормами действующего законодательства.

Предприятие образовано в результате реорганизации Муниципального Унитарного жилищно-коммунального предприятия «Белая Дача», зарегистрированное Постановлением Главы Администрации Люберецкого района № 103/2 от 06.02.95г., в форме присоединения к нему Муниципального Унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства №2 (МУП ЖКХ №2) и Муниципального Унитарного жилищно-коммунального предприятия №3 (МУЖКП №3) на основании Постановления Главы Муниципального образования «Поселок Котельники» № 220/18-ПГ от 03.06.98г. и в соответствии с гражданским законодательством РФ.

«Предприятие» является полным правопреемником всех имущественных и неимущественных прав и обязанностей присоединенных к нему МУП ЖКХ №2 и МУЖКП №3, зарегистрированных Постановлением Главы Администрации Люберецкого района №103/2 от 06.02.95г. регистрационный номер 394 и № 216/3 от 03.03.95г. регистрационный номер 397. Предприятие функционирует на основании действующих законов Российской Федерации и настоящего Устава.

**1.2.** Фирменное наименование Предприятия на русском языке:

полное – Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники», сокращённое - МУЖКП «Котельники».

**1.3.** Место нахождения Предприятия и единоличного исполнительного органа Предприятия (Директора) и почтовый адрес Предприятия, по которому с ним осуществляется связь 140053, Московская область, г. Котельники, микрорайон Силикат, дом 12А.

## 2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

**2.1.** Предметом деятельности Предприятия является выполнение работ, производство продукции, оказание услуг для достижения преимущественно на территории городского округа Котельники Московской области следующих целей: удовлетворение общественных потребностей, решение социальных задач и получение прибыли.

**2.2.** Для реализации вышеуказанных целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

**2.2.1.** Управление жилым и нежилым фондом и их эксплуатацией.

Организация работ по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту жилого и нежилого фонда городского округа и обеспечению коммунальными услугами населения, которые включают в себя:

- функции заказчика по техническому обслуживанию жилого и нежилого фонда;
- функции заказчика по капитальному ремонту жилого и нежилого фонда;
- функции генподрядчика по капитальному ремонту жилого и нежилого фонда;
- составление сметной документации на ремонтные работы (расценочные описи, сметы, сметно-финансовые расчёты, дефектные ведомости и др.);
- техническое обслуживание и ремонт жилых и нежилых помещений, в том числе:
  - несущих и ограждающих строительных конструкций;
  - систем отопления (включая встроенные тепловые пункты и котельные, КИП, автоматику, приборы учёта);
  - систем горячего водоснабжения (включая встроенные бойлерные, КИП, автоматику, приборы учёта);
  - систем холодного водоснабжения (включая встроенные насосные, приборы учёта);
  - систем водоотведения (включая внутренние и внешние водостоки);
  - систем канализации;

- систем мусороудаления;
  - внутренних систем электроснабжения (включая электроарматуру, электрооборудование, электроустановки, приборы учёта, цепи заземления, вводно-распределительные и вводные шкафы, электросиловые установки встроенных котельных, насосных, бойлерных, напольные и встроенные электроплиты и духовые шкафы),
  - фасадов, кровель.
- капитальный ремонт жилых и нежилых помещений,
- при эксплуатации, техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонте осуществлять:
- монтаж конструкций (деревянных, металлических, бетонных, железобетонных);
  - сварочные работы;
  - выполнение земляных работ ручным и механизированным способом;
  - герметизационные работы;
  - ремонт (устройство) гидроизоляции, теплоизоляции строительных конструкций, теплоизоляцию трубопроводов и оборудования, обмуровочные и футеровочные работы;
  - внутренние отделочные работы (малярные, штукатурные, облицовочные, обойные);
  - ремонт (устройство) полов, ремонт (устройство) перегородок;
  - очистка кровли от снега и наледи;
  - установку внутридомовых и внутриквартирных приборов учёта расхода холодной и горячей воды;
  - установку приборов учёта расхода холодной и горячей воды в нежилых помещениях, установку бытовых приборов и оборудования в жилых и нежилых помещениях;
  - эксплуатационно – ремонтную деятельность по содержанию внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры, вестибюли, пожарные переходы, перепланировку отдельных помещений и квартир, эксплуатационно-ремонтную деятельность по содержанию придомовых и дворовых территорий (включая тротуары);
- заключение договоров с поставщиками и потребителями любых организационно-правовых форм и форм собственности на оказание жилищно- коммунальных услуг, организацию учета их объемов, контроль качества предоставленных услуг, применение к поставщикам и потребителям услуг санкций за нарушение условий договоров;
- организация работ по санитарной очистке и поддержанию санитарного состояния жилых домов и придомовой территории;
- выполнение мероприятий по энергоресурсосбережению и внедрению новых технологий в жилом и нежилом фондах городского округа Котельники
- 2.2.2. Эксплуатация водопроводно-распределительных сетей и распределение воды на коммунально-бытовые нужды населения, коммунально-бытовые и производственные нужды организаций, предприятий, учреждений и других юридических лиц, частных предпринимателей.
- 2.2.3. Эксплуатация канализационных систем и очистных сооружений для обеспечения коммунально-бытовых нужд населения, коммунально-бытовых и производственных нужд организаций, предприятий, учреждений и других юридических лиц, частных предпринимателей.
- 2.2.4. Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, гидравлические испытания, модернизация и реконструкция внешних систем водоснабжения и водоотведения, в том числе: водозаборных сооружений, водонапорных башен и насосных станций, систем водоподготовки и водоочистки, коллекторов, напорных и безнапорных трубопроводов, канализационных насосных станций и очистных сооружений. Функции заказчика и генерального подрядчика при реконструкции, модернизации и капитальном ремонте внешних систем водоснабжения и водоотведения.
- 2.2.5. Распределение пара и горячей воды по тепловым сетям (тепловая энергия) среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.д.):

-Деятельность по обеспечению работоспособности котельных, в т.ч. монтаж, наладку, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных монтаж, наладку, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных  
-Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей, в т.ч. монтаж, наладку, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей.

2.2.6. Деятельность по распределению тепла на коммунально-бытовые нужды населения, коммунально-бытовые и производственные нужды организаций, предприятий, учреждений и других юридических лиц, частных предпринимателей.

2.2.7. Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт и модернизация внешних систем теплоснабжения, в том числе: тепловых станций, котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей.

2.2.8. Передача электроэнергии и деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей, в т.ч. монтаж, наладку, ремонт и техническое обслуживание электротехнического оборудования, аппаратуры и средств защиты электрических сетей.

2.2.9. Техническое обслуживание, монтаж и демонтаж систем наружного освещения.

2.2.10. Строительство зданий, сооружений. Производство общестроительных работ. Осуществление следующих видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

- Подготовительные работы: разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей; строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений;

- Земляные работы: механизированная разработка грунта, разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве; работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода;

- Устройство скважин: бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин); крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин; тампонажные работы; сооружение шахтных колодцев;

- Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций: опалубочные работы, арматурные работы, устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

- Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций: монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений; монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок; монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин;

- Буровзрывные работы при строительстве;

- Работы по устройству каменных конструкций: устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой; устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой; устройство отопительных печей и очагов

- Монтаж металлических конструкций: монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений; монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей; монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций; монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб; монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций; монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)

- Монтаж деревянных конструкций: монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций; сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки;

- Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов): футеровочные работы; кладка и кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий; защитно-

покрытие лакокрасочными материалами; гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями); устройство оклеечной изоляции; устройство металлизационных покрытий; нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами; Антисептирование деревянных конструкций; гидроизоляция строительных конструкций; работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования; работы по теплоизоляции трубопроводов; работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

- Устройство кровель: устройство кровель из штучных и листовых материалов; устройство кровель из рулонных материалов; устройство наливных кровель ;

- Фасадные работы: облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями, устройство вентилируемых фасадов;

- Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений: устройство и демонтаж системы водопровода и канализации; устройство и демонтаж системы отопления; устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха; устройство системы электроснабжения; устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений.

- Устройство наружных сетей водопровода: укладка трубопроводов водопроводных; монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей; устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов; очистка полости и испытание трубопроводов водопровода;

- Устройство наружных сетей канализации: укладка трубопроводов канализационных безнапорных; укладка трубопроводов канализационных напорных; монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей; устройство канализационных и водосточных колодцев; устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации; укладка дренажных труб на иловых площадках; очистка полости и испытание трубопроводов канализации

- Устройство наружных сетей теплоснабжения: укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия; укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше; монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения; устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения; очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения

- Устройство наружных электрических сетей: устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно; устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно; устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно; монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ; монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ; монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно; монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ; монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно; монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ; установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;

- Монтажные работы: монтаж подъемно-транспортного оборудования; монтаж лифтов; монтаж оборудования котельных; монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов; монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации; монтаж оборудования учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности; монтаж оборудования предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства; монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений; монтаж оборудования сооружений связи; монтаж оборудования объектов космической инфраструктуры; монтаж оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры; монтаж оборудования морских и речных портов

- Пусконаладочные работы: пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования; пусконаладочные работы лифтов; пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения; пусконаладочные работы силовых и измерительных

трансформаторов; пусконаладочные работы коммутационных аппаратов; пусконаладочные работы устройств релейной защиты; пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении; пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока; пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов; пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств; пусконаладочные работы автономной наладки систем; пусконаладочные работы комплексной наладки систем, пусконаладочные работы средств телемеханики, наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха; пусконаладочные работы автоматических станочных линий; пусконаладочные работы холодильных установок; пусконаладочные работы компрессорных установок; пусконаладочные работы паровых котлов; пусконаладочные работы водогрейных теплофикационных котлов; пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования; пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки; пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций; пусконаладочные работы оборудования для обработки и отделки древесины; пусконаладочные работы сушильных установок; пусконаладочные работы сооружений водоснабжения; пусконаладочные работы сооружений канализации

-Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1 - 3, 5 - 7, 9 - 14); строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ N 4); Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ N 8); строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17); Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19); Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ N 12.3, 12.12, 23.6, 24.10 - 24.12); Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3 - 24.10, группа видов работ N 20); 32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12)

-Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): промышленное строительство; предприятия и объекты топливной промышленности; предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности; предприятия и объекты машиностроения и металлообработки; предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности; тепловые электростанции; объекты электроснабжения свыше 110 кВ; объекты нефтегазового комплекса; транспортное строительство; предприятия и объекты общественного транспорта; жилищно-гражданское строительство; объекты электроснабжения до 110 кВ включительно; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения и канализации; здания и сооружения объектов связи.

2.2.11. Осуществление работ по проектированию, включающие в себя:

- Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

Работы по подготовке генерального плана земельного участка; работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения

- Работы по подготовке архитектурных решений;

-Работы по подготовке конструктивных решений;

-Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации; Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения; Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем; Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации,

автоматизации и управления инженерными системами; Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;

- Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений; работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений; работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений; работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем; Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений;

- Работы по подготовке технологических решений: работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов;

работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов; работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов; работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов; работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов; работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;

- Работы по разработке специальных разделов проектной документации: инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений;

- Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;

- Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;

- Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;

- Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;

- Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2.2.12. Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.

2.2.13. Производство электромонтажных работ.

2.2.14. Производство санитарно-технических работ.

2.2.15. Удаление и обработка сточных вод и твердых отходов.

2.2.16. Уборка территории и аналогичная деятельность.

2.2.17. Производство отделочных работ.

2.2.18. Деятельность в области инженерно-техническое проектирование в промышленности и в строительстве.

2.2.19. Оказание консультационных услуг.

2.2.20. Организация, совместно со специализированными учебными заведениями и другими организациями, подготовки и повышения квалификации кадров для управления жилищным фондом, в том числе в интересах Предприятия, а также для предприятий и организаций ЖКХ. Организация семинаров и конференций по обмену опытом.

2.2.21. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора от населения, организаций, учреждений и предприятий городского округа Котельники.

2.2.22. Содержание, уборка внутриквартальных дорог и дорог общего пользования.

2.2.23. Ремонт внутриквартальных дорог, проездов и тротуаров.

2.2.24. Благоустройство и озеленение территории городского поселения.

2.2.25 Предоставление персональных услуг

2.3. Иные виды деятельности, направленные на достижение целей Предприятия и не запрещенные действующим законодательством.

2.4. Право Предприятия осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии (специального разрешения), возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока её действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

### **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПРЕДПРИЯТИЯ**

3.1. Учредителем и собственником имущества Предприятия является городской округ Котельники Московской области. Правомочия собственника имущества Предприятия не могут быть переданы Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.

От имени городского округа Котельники Московской области функции и полномочия учредителя и права собственника имущества Предприятия осуществляет Администрация городского округа Котельники Московской области в рамках своей компетенции, установленной Уставом городского округа Котельники Московской области и другими нормативными актами.

3.2. Предприятие является юридическим лицом и создано без ограничения срока.

3.3. Предприятие осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава, правовых актов городского округа Котельники Московской области, законами и нормативными правовыми актами Московской области, федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Предприятие имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.5. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

3.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.7. Предприятие имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения Предприятия, а также может иметь товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке, фирменный знак (эмблему), штампы, бланки и другие средства индивидуализации.

3.8. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц, кроме кредитных организаций.

Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия Администрации городского округа Котельники Московской области.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ**

4.1. Предприятие несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Предприятие не отвечает по обязательствам городского округа Котельники Московской области или Администрации городского округа Котельники Московской области.

4.3. Городской округ Котельники Московской области или Администрация городского округа Котельники Московской области не отвечает по обязательствам Предприятия.

4.4. В случае если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана собственником его имущества на собственника при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.



## **5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ**

5.1. Предприятие по согласованию с Администрацией городского округа Котельники Московской области может создавать филиалы и открывать представительства.

5.2. Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002г. №161-ФЗ и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства Предприятия, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

5.3. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждённых Предприятием положений. Филиал и представительство наделяются имуществом Предприятием.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается Предприятием и действует на основании доверенности, которая подлежит отмене в случае прекращения трудового договора с руководителем филиала или представительства.

5.4. Филиалы и представительства Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несёт Предприятие.

## **6. УСТАВНЫЙ ФОНД И ИНЫЕ ФОНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ**

6.1. Уставный фонд Предприятия составляет 1 508 600 (один миллион пятьсот восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп и полностью сформирован собственником имущества Предприятия. Уставным фондом Предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов.

6.2. Уставный фонд Предприятия по решению Администрации городского округа Котельники Московской области может быть изменён (увеличен или уменьшен) с соблюдением порядка, условий и сроков, предусмотренных федеральными законами.

6.3. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет имущества (денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку), дополнительно передаваемого Администрацией городского округа Котельники Московской области, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия. Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

6.4. Предприятие по согласованию с Администрацией городского округа Котельники Московской области за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд, размер которого устанавливается с учетом финансово-экономических результатов деятельности Предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

6.5. Предприятие за счет чистой прибыли может создавать также иные фонды в соответствии с их перечнем и в порядке, которые должны быть предусмотрены Уставом Предприятия.

## **7. ИМУЩЕСТВО И ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ**

7.1. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное по решению Администрации городского округа Котельники Московской области за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- доходы Предприятия, полученные по результатам его хозяйственной деятельности;
- иные источники, не запрещённые законодательством Российской Федерации.

7.2. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

7.3. Предприятие обладает правом хозяйственного ведения на имущество, закрепляемое Администрацией городского округа Котельники Московской области за Предприятием с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным

законом или не установлено решением Администрации городского округа Котельники Московской области о передаче имущества Предприятию.

7.4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

7.5. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002г. №161-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

7.6. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Администрации городского округа Котельники Московской области.

7.7. Предприятие распоряжается движимым и недвижимым имуществом только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

7.8. Предприятие не вправе без согласия Администрации городского округа Котельники Московской области совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

7.9. Часть прибыли, остающейся после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей, Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет городского округа Котельники в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются решениями Совета депутатов городского округа.

7.10. Прибыль, оставшаяся после уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе части прибыли за использование имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, в бюджет городского округа Котельники Московской области, поступает в распоряжение Предприятия и используется им самостоятельно.

7.11. По решению Учредителя часть прибыли Предприятия, остающаяся после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

## 8. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

8.1. Администрация городского округа Котельники Московской области, осуществляя функции и полномочия собственника имущества Предприятия в отношении Предприятия:

1) определяет предмет, цели, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

3) вносит изменения в Устав Предприятия, в том числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции;

4) принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;

5) принимает решения об увеличении или об уменьшении размера уставного фонда Предприятия;

6) назначает на должность Директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

7) согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

8) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

9) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или настоящим Уставом, на

совершение иных сделок;

10) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

11) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

12) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

13) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

14) дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002г. №161-ФЗ, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

15) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

16) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;

17) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

**8.2.** Администрация городского округа Котельники Московской области вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002г. №161-ФЗ.

**8.3.** Администрация городского округа Котельники Московской области вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

**8.4.** Городской округ Котельники Московской области имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

**8.5.** Единоличным исполнительным органом Предприятия является Директор, который назначается на должность и освобождается от занимаемой должности Администрацией городского округа Котельники Московской области. Порядок назначения на должность Директор Предприятия, а также порядок заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами устанавливается Администрацией городского округа Котельники Московской области.

**8.6.** Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством, подотчетен только Администрации городского округа Котельники и организует выполнение ее решений.

**8.7.** Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

**8.8.** Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном Администрацией городского округа Котельники Московской области.

**8.9.** Директор Предприятия отчетывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Администрацией городского округа Котельники Московской области.

**8.10.** Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей

должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

**8.11.** Директор Предприятия несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Предприятию.

Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

**8.12.** Администрация городского округа Котельники Московской области вправе предъявить к Директору Предприятия иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию.

**8.13.** В случаях, предусмотренных федеральными законами и изданными в соответствии с ними правовыми актами, в Предприятии могут быть образованы совещательные органы (ученые, педагогические, научные, научно-технические советы и другие). При этом структура таких органов, их состав и компетенция должны быть определены Уставом Предприятия.

## **9. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ СДЕЛОК, В КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, А ТАКЖЕ КРУПНЫХ СДЕЛОК**

**9.1.** Директор Предприятия признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

в иных определенных настоящим Уставом случаях.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Директора Предприятия, не может совершаться Предприятием без согласия Администрации городского округа Котельники Московской области.

**9.2.** Директор Предприятия должен доводить до сведения Администрации городского округа Котельники Московской области информацию:

о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

**9.3.** Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Директора Предприятия и которая совершена с нарушением вышеуказанных требований, может быть признана недействительной по иску Предприятия или Администрации городского округа Котельники Московской области.

**9.4.** Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

**9.5.** Стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

9.6. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия Администрации городского округа Котельники Московской области.

## **10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

10.1. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется Администрацией городского округа Котельники Московской области и другими уполномоченными органами.

10.2. Предприятие по окончании отчетного периода представляет Администрации городского округа Котельники Московской области бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Администрацией городского округа Котельники Московской области.

10.3. Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных Администрацией городского округа Котельники Московской области, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

## **11. ПУБЛИЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ**

11.1 Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **12. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ**

12.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

Устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в Устав Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;

решения собственника имущества Предприятия о создании и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;

документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Предприятия;

положения о филиалах и представительствах Предприятия;

решения Администрации городского округа Котельники Московской области касающиеся деятельности Предприятия;

списки аффилированных лиц Предприятия;

аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, внутренними документами Предприятия, решениям Администрации городского округа Котельники Московской области и Директора Предприятия.

12.2. Предприятие хранит вышеуказанные документы, по месту нахождения Директора Предприятия.

01.04.14

Межрайонная ИФНС России № 17 по Московской области

Всего пронумеровано и прошито 134 листа (подпись) Черныш С.В.

50091	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области	
	<b>КОПИЯ ВЕРНА</b>	
1	ОГРН	1035005003593
	ГРН	2145027044370
		*18* апреля 2014 г.
		Зам. начальника инспекции _____
		Начальник отдела инспекции _____

